

## PREISLISTE

NUMBER	ETAGE	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	WINTERGARTEN	BALKON	TERRASSE	GARTENSITZPLATZ	PRIVATGARTEN	KAUFPREIS
1.01	Erdgeschoss	4.5	-	-	-	-	42.1	-	Reserviert
1.02	Erdgeschoss	3.5	107.6 m <sup>2</sup>	12.6 m <sup>2</sup>	-	-	41.4	242.0 m <sup>2</sup>	CHF 2'180'000.-
2.01	1. Obergeschoss	4.5	-	-	-	-	-	-	Reserviert
2.02	1. Obergeschoss	3.5	109.1 m <sup>2</sup>	13.0 m <sup>2</sup>	-	36.6 m <sup>2</sup>	-	-	CHF 2'220'000.-
3.01	2. Obergeschoss	4.5	-	-	-	-	-	-	Reserviert
3.02	2. Obergeschoss	4.5	-	-	-	-	-	-	Reserviert
4.01	Attika	5.5	198.7 m <sup>2</sup>	-	-	89.3 m <sup>2</sup>	-	-	auf Anfrage

15 Parkplätze im UG vorhanden. Der Preis pro Parkplatz beträgt CHF 55'000.-.

Alle Angaben sind unverbindlich. Die Möblierung auf den Bildern und die Visualisierungen dienen als Beispiele und zeigen nicht immer den endgültigen Ausbau. Der dargestellte Ausbaustandard zeigt teilweise auch individuelle Käuferwünsche, die zusätzlich bestellt und gekauft werden können. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Alle Bilder, die in dieser Dokumentation verwendet wurden, dienen als Beispiel und müssen nicht der Realität entsprechen. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf die Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten.

### BAUMANN ESTATE AG

Bönirainstrasse 14  
8800 Thalwil

+41 44 301 50 00  
contact@baumann-estate.ch

www.baumann-estate.ch  
www.au-lac.com

**BAUMANN.** ESTATE